

# Jahresbericht 2026



# Fernheizung Meiringen

## Jahresbericht zum 33. Geschäftsjahr 1. Juli 2025 bis 30. Juni 2026

### Verwaltungsrat

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| Andres Fankhauser, Meiringen | Präsident       |
| Jürg Fehlmann, Meiringen     | Vizepräsident   |
| Alfred Anderegg, Meiringen   | Mitglied des VR |
| Gerhard Fuchs, Meiringen     | Mitglied des VR |
| Werner Zenger, Schattenhalb  | Mitglied des VR |

### Revisionsstelle

Lehmann+Bacher Treuhand AG, Meiringen

### Betrieb

Urs Linder, Alpen Energie Dorfgemeinde Meiringen

### Buchhaltung

Franziska Peter, Alpen Energie Dorfgemeinde Meiringen

### Aktuelles aus dem Verwaltungsrat

Das erste Geschäftsjahr mit der angepassten Tarifierung zeigt eine stabile Situation. Mit der Verschiebung innerhalb des Tarifs konnte eine solide Basis für eine gesicherte Finanzierung gelegt werden. Der Energiepreis wurde zugunsten einer stärkeren Gewichtung der Grundgebühr gesenkt. Somit können die Grundkosten der Anlage unabhängig von der Verbrauchssituation gedeckt werden. Zukünftig kann der Energiepreis transparenter an die Entwicklung der Rohstoffpreise angepasst werden.

Der Verwaltungsrat arbeitet an der Strategie für die kommenden Jahre. Es gilt, das sich ändernde Umfeld im Bereich des Klimas, aber auch die technischen Möglichkeiten sauber abzuklären, um die weiteren Investitionen präzise planen zu können.

An der Generalversammlung vom 30. Oktober 2025 wurde Gerhard Fuchs als Nachfolger von Simon Abplanalp in den Verwaltungsrat gewählt. Der Verwaltungsrat dankt Simon Abplanalp für sein Engagement und die geleistete Arbeit und heisst Gerhard Fuchs, der dem Gremium bereits früher angehörte, herzlich willkommen.

### Rückmeldungen aus dem Betrieb

Das vergangene Geschäftsjahr verlief erfreulicherweise ohne grössere Störungen. Bei der jährlichen amtlichen Rauchgasmessung waren am 1,2-MW-Kessel zunächst technische Nachjustierungen erforderlich. Nach entsprechenden Optimierungen durch das technische Team konnten die geforderten Werte auch bei diesem Kessel erreicht werden. Eine besondere Herausforderung besteht darin, für die Messung innerhalb kurzer Zeit unterschiedliche Lastprofile von unter 50 Prozent und über 80 Prozent anzufahren.

Im vergangenen Geschäftsjahr konnte eine Anlage mit einer Anschlussleistung von 110 kW angeschlossen werden.

### Personal

Aktuell werden die Wärmezähler schrittweise im automatischen Abrechnungssystem der Alpen Energie integriert. Unterhaltsarbeiten in der Zentrale, insbesondere der Pumpenersatz, sowie die in die Jahre gekommenen Kundenanlagen führten im Geschäftsjahr zu einem über dem Durchschnitt liegenden Personalaufwand. Die Fremdleistungen im Unterhalt des Betriebs sanken gleichzeitig.



### Verkaufte Energiemengen in kWh

| Start               | Ende     | 2025/26       |               |               |      | 2024/25       |               |               |
|---------------------|----------|---------------|---------------|---------------|------|---------------|---------------|---------------|
|                     |          | Strang Dorf   | Strang Klinik | Total         | in % | Strang Dorf   | Strang Klinik | Total         |
| Juli                | August   | 613 102.00    | 147 820.00    | 760 922.00    | 18 % | 504 663.00    | 138 143.00    | 642 806.00    |
| September           | Oktober  | 1 482 482.00  | 356 849.00    | 1 839 331.00  | 3 %  | 1 442 859.00  | 349 161.00    | 1 792 020.00  |
| November            | Dezember | 3 514 864.00  | 698 512.00    | 4 213 376.00  | –1 % | 3 548 756.00  | 694 159.00    | 4 242 915.00  |
| Januar              | Februar  | 3 285 859.00  | 591 232.00    | 3 877 091.00  | 0 %  | 3 235 207.00  | 625 095.00    | 3 860 302.00  |
| März                | April    | 2 052 966.00  | 428 347.00    | 2 481 313.00  | 15 % | 1 757 709.00  | 398 117.00    | 2 155 826.00  |
| Mai                 | Juni     | 877 563.00    | 184 483.00    | 1 062 046.00  | 10 % | 785 711.00    | 183 623.00    | 969 334.00    |
| Total verkaufte kWh |          | 11 826 836.00 | 2 407 243.00  | 14 234 079.00 |      | 11 274 905.00 | 2 388 298.00  | 13 663 203.00 |

Das Engagement von Franziska Peter war auf die Jahre 2025 und 2026 befristet und endet mit dem Abschluss des Geschäftsjahres 2025/2026. Wir danken ihr für die kurzfristige Übernahme der Aufgaben und die geleistete Unterstützung! Die Administration und die Buchhaltung werden durch das Team der Alpen Energie weitergeführt.

### Energie-Absatz

Der Energieabsatz stieg gegenüber dem Vorjahr um rund 0.5 GWh. Diese Entwicklung ging mit einer höheren Zahl an Heizgradtagen einher. Die Benutzungsdauer erhöhte sich leicht auf 1680 Stunden. Gleichzeitig reduzierten sich die im Vorjahr rechnerisch erhöhten Netzverluste und liegen wieder im langjährigen Mittel. Die Gründe für den vorübergehenden Anstieg konnten bisher nicht abschliessend eruiert werden.

### Jahresrechnung

Die Jahresrechnung 2025/2026 zeigt, dass die Fernheizkraftwerk Meiringen AG ihre stabile finanzielle Entwicklung auch im Berichtsjahr fortsetzen konnte. Die nachfolgenden Erläuterungen führen die wesentlichen Veränderungen in Bilanz, Erfolgsrechnung und Geldflussrechnung aus.

### Bilanz

Gegenüber dem Vorjahr konnten die flüssigen Mittel weiter gesteigert werden. Der Vorratsbestand fiel per Bilanzstichtag tiefer aus. Das Netto-Umlaufvermögen erhöhte sich weiter auf CHF 1 499 961.35 und bestätigt die finanzielle Stabilität der Gesellschaft. Da der Bilanzstichtag in den Sommerbetrieb der Anlage fällt und gleichzeitig keine grösseren laufenden Investitionen anstehen, fallen die kurzfristigen Verpflichtungen vergleichsweise tief aus. Dadurch konnte die Gesellschaft ihren finanziellen Verbindlichkeiten jederzeit nachkommen.

Das Anlagevermögen reduzierte sich infolge der ordentlichen Abschreibungen auf CHF 1 898 502.00. Gleichzeitig konnte das SECO-Darlehen planmässig um weitere CHF 131 670.00 zurückgeführt werden und die Rückstellung für die langfristige Sanierung der Zentrale und der Filteranlagen wurde erneut mit CHF 158 000.00 geäufnet – damit trägt die Gesellschaft den zukünftigen Anforderungen an die Infrastruktur bereits heute Rechnung.

Das Eigenkapital beläuft sich auf CHF 2 661 123.35. Die Eigenkapitalquote von 76% bildet zusammen mit den gebildeten Rückstellungen eine verlässliche Grundlage für die zukünftige Entwicklung der Gesellschaft.



## Erfolgsrechnung

Der Betriebsertrag erhöhte sich gegenüber dem Vorjahr leicht auf CHF 2039'989.87. Während die Erträge aus dem Arbeitspreis Wärme tiefer ausfielen, konnte dieser Rückgang durch die neuen Grundgebühren weitgehend kompensiert werden. Die Anschlussgebühren lagen unter dem Vorjahresniveau.

Der Materialaufwand nahm gegenüber dem Vorjahr zu. Dies ist auf die Wertberichtigung bei den Vorräten zurückzuführen. Der Personalaufwand belief sich auf CHF 145'812.03 und liegt über dem Vorjahreswert. Dies ist insbesondere auf zusätzliche beziehungsweise zeitintensivere Unterhaltsarbeiten an der Zentrale zurückzuführen. Demgegenüber konnte der übrige Betriebsaufwand insgesamt reduziert werden.

Das Betriebsergebnis vor Abschreibungen beträgt CHF 757'133.25. Nach planmässigen Abschreibungen von CHF 563'454.79 resultiert ein Betriebsergebnis (EBIT) von CHF 193'678.46. Nach Berücksichtigung des Finanzerfolgs, der Rückstellung für die Sanierung der Zentrale sowie der Steuern schliesst die Gesellschaft mit einem Jahresgewinn von CHF 30'361.85 ab.

## Anhang

Im Anhang ist das eingetragene Baurecht mit der Bäuertgemeinde Meiringen unter 1.3 mit einer Laufzeit bis zum 3. Mai 2094 aufgeführt.

## Geldflussrechnung

Der operative Cashflow belief sich auf CHF 262'704.60 und zeigt, dass die Gesellschaft auch im Berichtsjahr einen positiven Mittelzuwachs aus der betrieblichen Tätigkeit erwirtschaftete. Der operative Mittelzufluss ermöglichte es, Investitionen zu finanzieren, das SECO-Darlehen weiter zurückzuführen und gleichzeitig die Liquiditätsreserven auszubauen.

## Gewinnverwendung

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung für den Bilanzgewinn von CHF 34'123.35 folgende Verwendung: Zuweisung an die gesetzlichen und freien Reserven von je CHF 15'500 sowie Vortrag des verbleibenden Betrags von CHF 3'123.35 auf die neue Rechnung.

Die Jahresrechnung bestätigt eine solide finanzielle Ausgangslage. Die Stärkung des Eigenkapitals, die Rückstellungen für die mittelfristige Sicherung zentraler Anlagekomponenten sowie die positive Entwicklung des operativen Cashflows erlauben es der Gesellschaft, ihre Aufgaben auch künftig zuverlässig und verantwortungsvoll wahrzunehmen.

## Dank

Die Fernheizkraftwerk Meiringen AG wird von vielen Menschen getragen. Der Verwaltungsrat dankt den Aktionärinnen und Aktionären sowie den Kundinnen und Kunden für ihre Verbundenheit mit der Fernheizung. Sein Dank gilt ebenso allen, die sich im vergangenen Geschäftsjahr mit Fachwissen und Tatkraft eingebracht haben – im täglichen Betrieb ebenso wie im Hintergrund. Dieses Zusammenspiel hat wesentlich zum guten Verlauf des Geschäftsjahres beigetragen.

Meiringen, 9. September 2026, Fernheizkraftwerk Meiringen AG

Andres Fankhauser  
Präsident

Jürg Fehlmann  
Vizepräsident

Urs Linder  
Betriebsführung

# Bilanz

|                                                  | 30.6.2026<br>CHF      | 30.6.2025<br>CHF      | Abweichung          |
|--------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| <b>Umlaufvermögen</b>                            | <b>1 597 176.07</b>   | <b>1 089 071.85</b>   | <b>508 104.22</b>   |
| Bank Brienz Oberhasli Kontokorrent               | 478 845.65            | 347 811.05            | 131 034.60          |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen       | 265 723.20            | 272 960.70            | - 7 237.50          |
| Wertberichtigung auf Forderungen                 | - 13 300.00           | - 13 700.00           | 400.00              |
| kurzfr. Forderungen AEM                          | 800 000.00            | 400 000.00            | 400 000.00          |
| Guthaben Verrechnungssteuer                      | 37.05                 | 26.35                 | 10.70               |
| Vorräte Rohstoffe                                | 32 000.00             | 55 000.00             | - 23 000.00         |
| Vorräte technisches Material                     | 1.00                  | 1.00                  | 0.00                |
| Aktive Rechnungsabgrenzung                       | 33 869.17             | 26 972.75             | 6 896.42            |
| <b>Nettoumlaufvermögen (NUV)</b>                 | <b>1 499 961.35</b>   | <b>920 469.50</b>     | <b>579 491.85</b>   |
| <b>Anlagevermögen</b>                            | <b>1 898 502.00</b>   | <b>2 421 302.00</b>   | <b>- 522 800.00</b> |
| Mobilien                                         | 1.00                  | 1.00                  | 0.00                |
| Maschinen, Geräte                                | 5 500.00              | 6 300.00              | - 800.00            |
| EDV-Anlagen, Kommunikationsanlagen               | 1.00                  | 1.00                  | 0.00                |
| Produktionsanlagen Energieerzeugung              | 1 080 000.00          | 1 405 000.00          | - 325 000.00        |
| Gebäude                                          | 370 000.00            | 440 000.00            | - 70 000.00         |
| Leitungsnetz                                     | 443 000.00            | 570 000.00            | - 127 000.00        |
| <b>TOTAL AKTIVEN</b>                             | <b>3 495 678.07</b>   | <b>3 510 373.85</b>   | <b>- 14 695.78</b>  |
| <b>Fremdkapital kurzfristig</b>                  | <b>- 97 214.72</b>    | <b>- 168 602.35</b>   | <b>71 387.63</b>    |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | - 31 490.60           | - 50 604.35           | 19 113.75           |
| Verbindlichkeiten gegenüber Nahestehenden        | - 12 911.35           | - 65 313.75           | 52 402.40           |
| Schuld MWST                                      | - 24 698.15           | - 25 446.85           | 748.70              |
| Passive Rechnungsabgrenzung                      | - 23 715.52           | - 22 272.80           | - 1 442.72          |
| Vorauszahlungen aus Forderungen L+L              | - 4 399.10            | - 4 964.60            | 565.50              |
| <b>Fremdkapital langfristig</b>                  | <b>- 263 340.00</b>   | <b>- 395 010.00</b>   | <b>131 670.00</b>   |
| Darlehen SECO (zinslos)                          | - 263 340.00          | - 395 010.00          | 131 670.00          |
| <b>Rückstellungen langfristig</b>                | <b>- 474 000.00</b>   | <b>- 316 000.00</b>   | <b>- 158 000.00</b> |
| Rückstellung Sanierung Zentrale & Filteranlagen  | - 474 000.00          | - 316 000.00          | - 158 000.00        |
| <b>Eigenkapital</b>                              | <b>- 2 661 123.35</b> | <b>- 2 630 761.50</b> | <b>- 30 361.85</b>  |
| Aktienkapital                                    | - 1 720 000.00        | - 1 720 000.00        | 0.00                |
| gesetzliche Reserve Gewinn                       | - 398 500.00          | - 382 500.00          | - 16 000.00         |
| Freie Reserven                                   | - 508 500.00          | - 492 500.00          | - 16 000.00         |
| Ergebnisvortrag                                  | - 3 761.50            | - 3 366.19            | - 395.31            |
| Jahresergebnis                                   | - 30 361.85           | - 32 395.31           | 2 033.46            |
| <b>TOTAL PASSIVEN</b>                            | <b>- 3 495 678.07</b> | <b>- 3 510 373.85</b> | <b>14 695.78</b>    |

# Erfolgsrechnung

|                                                                      | 30.6.2026<br>CHF    | 30.6.2025<br>CHF    | Abweichung       |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|
| Ertrag Arbeitspreis Wärme                                            | 1 123 449.15        | 1 218 572.65        | –95 123.50       |
| Ertrag Grundgebühr Wärme                                             | 849 399.70          | 641 125.20          | 208 274.50       |
| Diverse Erträge, Verrechnungen                                       | 7 500.00            | 21 486.51           | –13 986.51       |
| Erlös Anschlussgebühren                                              | 68 011.00           | 115 866.90          | –47 855.90       |
| Aktivierung Eigenleistungen                                          | 6 000.00            | 17 800.00           | –11 800.00       |
| Debitorenverluste                                                    | –14 369.98          | 6 450.00            | –20 819.98       |
| <b>Total Betriebsertrag aus Lieferung / Leistung</b>                 | <b>2 039 989.87</b> | <b>2 021 301.26</b> | <b>18 688.61</b> |
| Materialaufwand Holz                                                 | –775 692.55         | –775 112.35         | 580.20           |
| Aufwand Strom Zentrale                                               | –73 687.87          | –71 340.93          | 2 346.94         |
| Aufwand Strom Elektroheizung und Oel                                 | –557.53             | –164.00             | 393.53           |
| Materialaufwand Heizöl                                               | 0.00                | –4 655.00           | –4 655.00        |
| Kaminfeger                                                           | –24 235.70          | –12 424.89          | 11 810.81        |
| Wasserzins                                                           | –444.05             | –444.05             | 0.00             |
| Entsorgung Schlacke                                                  | –22 665.26          | –23 287.92          | –622.66          |
| Vorsteuerkürzung Materialaufwand                                     | –166.68             | –236.76             | –70.08           |
| Bestandesveränderungen Vorräte                                       | –23 000.00          | 0.00                | 23 000.00        |
| <b>Total Aufwand für Material, Waren und Dienste</b>                 | <b>–920 449.64</b>  | <b>–887 665.90</b>  | <b>32 783.74</b> |
| <b>Bruttogewinn 1</b>                                                | <b>1 119 540.23</b> | <b>1 133 635.36</b> | <b>14 095.13</b> |
| Gemietete Arbeitskräfte                                              | –145 812.03         | –113 212.53         | 32 599.50        |
| <b>Total Personalaufwand</b>                                         | <b>–145 812.03</b>  | <b>–113 212.53</b>  | <b>32 599.50</b> |
| <b>Bruttogewinn 2</b>                                                | <b>973 728.20</b>   | <b>1 020 422.83</b> | <b>46 694.63</b> |
| Baurechts-, Pacht-, Mietzinsen                                       | –10 183.58          | –9 891.95           | 291.63           |
| Unterhalt Gebäude                                                    | –9 018.66           | –4 447.84           | 4 570.82         |
| Unterhalt Silo/Kran                                                  | –790.61             | –2 174.00           | –1 383.39        |
| Unterhalt Leitungsnetz                                               | –13 955.63          | –10 208.40          | 3 747.23         |
| Unterhalt Hausanschlüsse (Zähler, ÜSt)                               | –19 521.91          | –2 988.68           | 16 533.23        |
| Unterhalt und Ersatz Mobilien                                        | –633.76             | 0.00                | 633.76           |
| Unterhalt Produktion/Zentrale                                        | –29 134.49          | –72 788.75          | –43 654.26       |
| Sachversicherungen                                                   | –56 561.20          | –58 093.50          | –1 532.30        |
| Gebühren, Abgaben                                                    | –1 262.00           | –240.00             | 1 022.00         |
| Liegenschaftssteuern, Schwellentelle                                 | –7 189.00           | –7 204.00           | –15.00           |
| Reinigung, Entsorgung                                                | –283.63             | –252.04             | 31.59            |
| Büromaterial, Drucksachen                                            | –2 108.00           | –3 216.42           | –1 108.42        |
| Telefon, Porti                                                       | 0.00                | –87.75              | –87.75           |
| Behörden, Beiträge                                                   | –8 280.00           | –8 220.00           | 60.00            |
| Buchführung, Beratung                                                | –39 770.02          | –25 219.02          | 14 551.00        |
| Informatik, Software, WEB (IT)                                       | –9 956.24           | –2 672.57           | 7 283.67         |
| Repräsentationsaufwand                                               | –5 844.56           | –4 649.34           | 1 195.22         |
| Übriger Betriebsaufwand                                              | –2 034.09           | –13 255.73          | –11 221.64       |
| Vorsteuerkürzung Betriebsaufwand                                     | –67.57              | –103.81             | –36.24           |
| <b>Total Betriebsaufwand</b>                                         | <b>–216 594.95</b>  | <b>–225 713.80</b>  | <b>–9 118.85</b> |
| <b>Betriebsergebnis vor Zinsen, Steuern, Abschreibungen (EBITDA)</b> | <b>757 133.25</b>   | <b>794 709.03</b>   | <b>37 575.78</b> |

|                                                       | 30.6.2026<br>CHF    | 30.6.2025<br>CHF    | Abweichung         |
|-------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| Abschreibungen Gebäude                                | – 70 000.00         | – 70 000.00         | 0.00               |
| Abschreibungen Produktionsanlagen                     | – 325 000.00        | – 322 025.99        | 2 974.01           |
| Abschreibungen Leitungsnetz                           | – 93 643.79         | – 71 400.00         | 22 243.79          |
| Abschreibung Maschinen, Geräte                        | – 800.00            | – 713.49            | 86.51              |
| Direktabschreibung Anschlusskosten                    | – 74 011.00         | – 133 188.66        | – 59 177.66        |
| <b>Total Abschreibungen</b>                           | <b>– 563 454.79</b> | <b>– 597 328.14</b> | <b>– 33 873.35</b> |
| <b>Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)</b> | <b>193 678.46</b>   | <b>197 380.89</b>   | <b>3 702.43</b>    |
| Zinsaufwand KK, Bankspesen                            | – 235.01            | – 527.43            | – 292.42           |
| Zinsertrag                                            | 2 370.45            | – 2 089.40          | – 4 459.85         |
| <b>Total Finanzerfolg</b>                             | <b>2 135.44</b>     | <b>– 2 616.83</b>   | <b>– 4 752.27</b>  |
| Rückstellung Werterhalt (a.o.)                        | – 158 000.00        | – 158 000.00        | 0.00               |
| Steuern                                               | – 7 452.05          | – 4 368.75          | 3 083.30           |
| <b>Jahresgewinn</b>                                   | <b>30 361.85</b>    | <b>32 395.31</b>    | <b>2 033.46</b>    |

# Geldflussrechnung

|                                                | 30.6.2026<br>CHF    | 30.6.2025<br>CHF    | Abweichung          |
|------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Jahresergebnis                                 | 30 361.85           | 32 395.31           | – 2 033.46          |
| Total Abschreibungen                           | 563 454.79          | 597 328.14          | – 33 873.35         |
| Rückstellung langfristig (a.o.)                | 158 000.00          | 158 000.00          | 0.00                |
| <b>Cash-Flow vor Veränderung NUV</b>           | <b>751 816.64</b>   | <b>787 723.45</b>   | <b>– 35 906.81</b>  |
| <b>in Prozent vom Umsatz</b>                   | <b>36.85%</b>       | <b>38.97%</b>       | <b>– 2.12%</b>      |
| Zunahme /Abnahme Forderungen aus L+L           | 6 826.80            | 125 400.80          | – 118 574.00        |
| Zunahme /Abnahme Vorräte                       | 23 000.00           | 0.00                | 23 000.00           |
| Zunahme /Abnahme Verbindlichkeiten aus L+L     | – 72 830.35         | – 99 119.66         | 26 289.31           |
| Zunahme /Abnahme Rechnungsabgrenzung           | – 5 453.70          | 3 360.05            | – 8 813.75          |
| <b>Veränderung Nettoumlaufvermögen</b>         | <b>– 48 457.25</b>  | <b>29 641.19</b>    | <b>– 78 098.44</b>  |
| <b>Cash-Flow aus betrieblichen Aktivitäten</b> | <b>703 359.39</b>   | <b>817 364.64</b>   | <b>– 114 005.25</b> |
| kurzfr. Forderungen AEM                        | – 400 000.00        | – 397 869.00        | – 2 131.00          |
| Investitionen Mobilien                         | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| Investitionen Maschinen, Geräte                | 0.00                | – 7 012.49          | 7 012.49            |
| Investitionen Produktionsanlagen               | 0.00                | – 1 025.99          | 1 025.99            |
| Investitionen Gebäude                          | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| Investitionen Leitungsnetz                     | – 40 654.79         | – 133 188.66        | 92 533.87           |
| Desinvestitionen Anlagen                       | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| <b>Cash-Flow aus Investitions-Aktivitäten</b>  | <b>– 440 654.79</b> | <b>– 539 096.14</b> | <b>98 441.35</b>    |
| <b>Operativer Cash-Flow nach Investitionen</b> | <b>262 704.60</b>   | <b>278 268.50</b>   | <b>– 15 563.90</b>  |
| Darlehen SECO (zinslos)                        | – 131 670.00        | – 131 670.00        | 0.00                |
| <b>Cash-Flow aus Finanzierungs-Aktivitäten</b> | <b>– 131 670.00</b> | <b>– 131 670.00</b> | <b>0.00</b>         |
| <b>Cash-Flow netto – flüssige Mittel</b>       | <b>131 034.60</b>   | <b>146 598.50</b>   | <b>– 15 563.90</b>  |
| flüssige Mittel am 1. Juli                     | 347 811.05          | 201 212.55          | 146 598.50          |
| flüssige Mittel am 30. Juni                    | 478 845.65          | 347 811.05          | 131 034.60          |
| <b>Veränderung – netto – flüssige Mittel</b>   | <b>131 034.60</b>   | <b>146 598.50</b>   | <b>– 15 563.90</b>  |

# Anhang gemäss Art. 959c OR

## 1 Gesetzliche Angaben

- 1.1** Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze, soweit diese nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind. Die Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere die Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.
- 1.2** Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverpflichtungen im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen können. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Aktiengesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

**1.3 Im Grundbuch eingetragenes Baurecht auf Parzelle 2625 der Bäuertgemeinde Meiringen mit Laufzeit bis Montag, 3. Mai 2094.**

|                          | 30.6.2026<br>CHF | 30.6.2025<br>CHF |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Jährlicher Baurechtszins | 9 231.40         | 8 779.15         |

**1.4 Grundbuchamt Oberland ID.019-1999/013429**

|                                         |              |              |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Total Schuldbriefe auf Baurechtparzelle | 7 126 117.40 | 7 126 117.40 |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|

**1.5 Eintrag im Handelsregister: Donnerstag, 9. September 1993**

Die im Handelsregister BE eingetragene UID lautet CHE-103.697.550

## 2 Weitere gesetzliche Angaben

**2.1 Firma oder Name sowie Rechtsform und Sitz des Unternehmens**

Fernheizkraftwerk Meiringen AG, 3860 Meiringen

**2.2 Vollzeitstellen**

Die Unternehmensleitung stellt fest, dass keine Mitarbeiter beschäftigt werden.

**2.3 Jeder Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie der Aktiven unter Eigentumsvorbehalt**

|                         |                     |                     |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Anlagen Wärmeproduktion | 1 080 000.00        | 1 405 000.00        |
| Gebäude                 | 370 000.00          | 440 000.00          |
| Leitungsnetz            | 443 000.00          | 570 000.00          |
| <b>Total Buchwert</b>   | <b>1 893 000.00</b> | <b>2 415 000.00</b> |

Weitere Angaben gemäss OR 959c sind nicht notwendig.

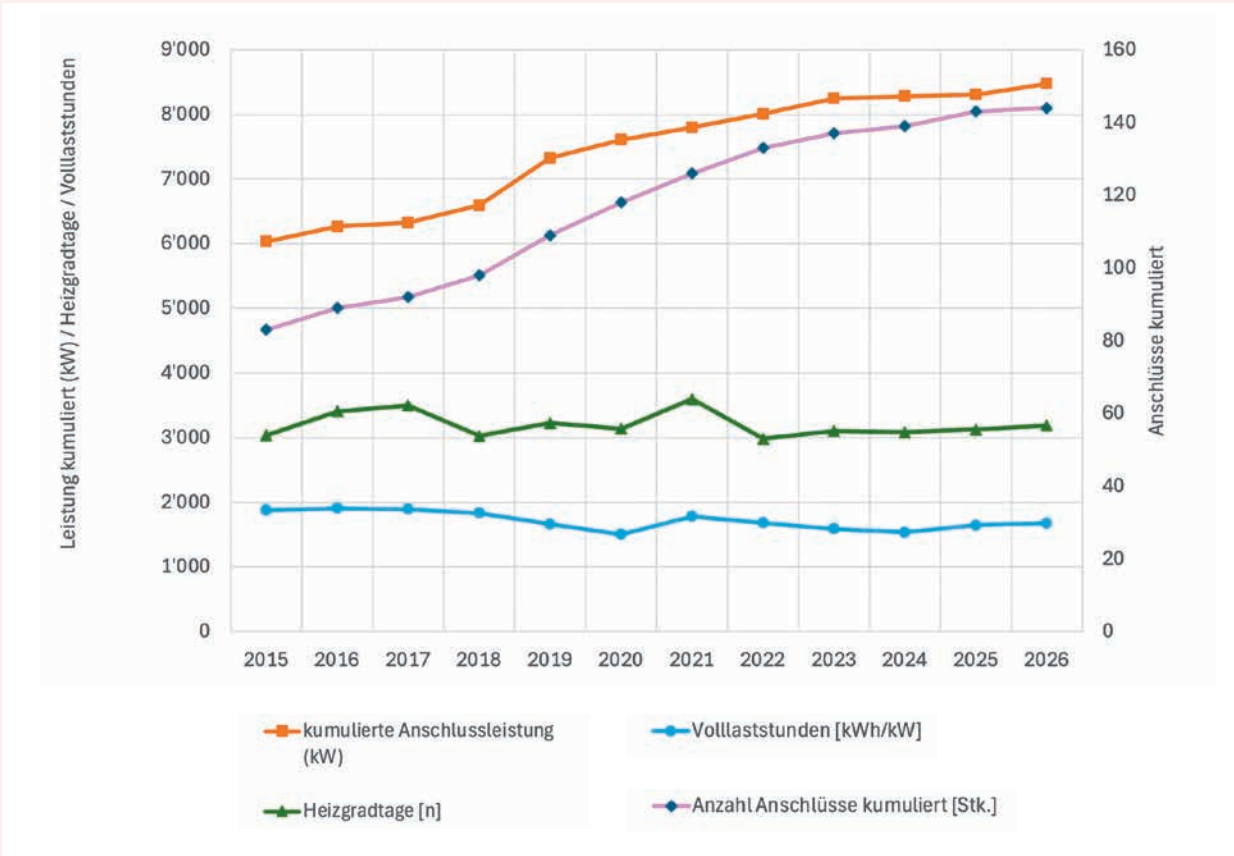
# Gewinnverwendung

## Antrag des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzgewinnes

|                                             | 30.6.2026<br>CHF | 30.6.2025<br>CHF | Abweichung        |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| <b>Zur Verfügung der Generalversammlung</b> |                  |                  |                   |
| Gewinnvortrag                               | 3 761.50         | 3 366.19         | 395.31            |
| Jahresergebnis                              | 30 361.85        | 32 395.31        | - 2 033.46        |
| <b>Bilanzgewinn</b>                         | <b>34 123.35</b> | <b>35 761.50</b> | <b>- 1 638.15</b> |
| <b>Vorgeschlagene Gewinnverwendung</b>      |                  |                  |                   |
| Zuweisung an die gesetzlichen Reserven      | 15 500.00        | 16 000.00        | - 500.00          |
| Zuweisung an die freien Reserven            | 15 500.00        | 16 000.00        | - 500.00          |
| Vortrag auf neue Rechnung                   | 3 123.35         | 3 761.50         | - 638.15          |
| <b>Total Gewinnverwendung</b>               | <b>34 123.35</b> | <b>35 761.50</b> | <b>- 1 638.15</b> |

# Entwicklung Leistung-Verbrauch

Die Heizgradtage (HGT) gestatten Rückschlüsse auf den klimabedingten Heizenergieverbrauch zu tätigen und dienen der Kontrolle der Heizanlage. Neu werden die HGT in Relation zur Produktion und zum Verbrauch gesetzt, damit langfristige Entwicklungen visualisiert werden können.



# Budget

|                                                      | 30.6.2027<br>CHF    | 30.6.2026<br>CHF    | Abweichung       |
|------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|
| Ertrag Arbeitspreis Wärme                            | 1 150 000.00        | 1 123 449.15        | 26 550.85        |
| Ertrag Grundgebühr Wärme                             | 840 000.00          | 849 399.70          | -9 399.70        |
| Diverse Erträge, Verrechnungen                       | 7 000.00            | 7 500.00            | -500.00          |
| Erlös Anschlussgebühren                              | 35 000.00           | 68 011.00           | -33 011.00       |
| Aktivierung Eigenleistungen                          | 10 000.00           | 6 000.00            | 4 000.00         |
| Debitorenverluste                                    | -6 500.00           | -14 369.98          | 7 869.98         |
| <b>Total Betriebsertrag aus Lieferung / Leistung</b> | <b>2 035 500.00</b> | <b>2 039 989.87</b> | <b>-4 489.87</b> |
| Materialaufwand Holz                                 | -800 000.00         | -775 692.55         | 24 307.45        |
| Aufwand Strom Zentrale                               | -75 000.00          | -73 687.87          | 1 312.13         |
| Aufwand Strom Elektroheizung                         | -500.00             | -557.53             | -57.53           |
| Aufwand Heizöl                                       | -5 000.00           | 0.00                | 5 000.00         |
| Kaminfeger                                           | -25 000.00          | -24 235.70          | 764.30           |
| Wasserzins                                           | -450.00             | -444.05             | 5.95             |
| Entsorgung Schlacke                                  | -23 000.00          | -22 665.26          | 334.74           |
| Vorsteuerkürzung Materialaufwand                     | -250.00             | -166.68             | 83.32            |
| Bestandesveränderungen Vorräte                       | 0.00                | -23 000.00          | -23 000.00       |
| <b>Total Aufwand für Material, Waren und Dienste</b> | <b>-929 200.00</b>  | <b>-920 449.64</b>  | <b>8 750.36</b>  |
| <b>Bruttogewinn 1</b>                                | <b>1 106 300.00</b> | <b>1 119 540.23</b> | <b>13 240.23</b> |
| Gemietete Arbeitskräfte                              | -145 000.00         | -145 812.03         | -812.03          |
| <b>Total Personalaufwand</b>                         | <b>-145 000.00</b>  | <b>-145 812.03</b>  | <b>-812.03</b>   |
| <b>Bruttogewinn 2</b>                                | <b>961 300.00</b>   | <b>973 728.20</b>   | <b>12 428.20</b> |
| Baurechts-, Pacht-, Mietzinsen                       | -10 000.00          | -10 183.58          | -183.58          |
| Unterhalt Gebäude                                    | -10 000.00          | -9 018.66           | 981.34           |
| Unterhalt Silo/Kran                                  | -8 000.00           | -790.61             | 7 209.39         |
| Unterhalt Leitungsnetz                               | -15 000.00          | -13 955.63          | 1 044.37         |
| Unterhalt Hausanschlüsse (Zähler, ÜSt)               | -25 000.00          | -19 521.91          | 5 478.09         |
| Unterhalt und Ersatz Mobilien                        | 0.00                | -633.76             | -633.76          |
| Unterhalt Produktion/Zentrale/E-Filter               | -18 000.00          | -13 091.84          | 4 908.16         |
| Unterhalt H03 1.2 MW                                 | -10 000.00          | -7 578.18           | 2 421.82         |
| Unterhalt H04 Notkessel Oel                          | -5 000.00           | -4 666.64           | 333.36           |
| Unterhalt Zentrale H05/06/07                         | -10 000.00          | -2 597.83           | 7 402.17         |
| Aschenproben gesamt                                  | -1 000.00           | -1 200.00           | -200.00          |
| Sachversicherungen                                   | -58 000.00          | -56 561.20          | 1 438.80         |
| Gebühren, Abgaben                                    | -1 000.00           | -1 262.00           | -262.00          |
| Liegenschaftssteuern, Schwellentelle                 | -7 300.00           | -7 189.00           | 111.00           |
| Reinigung, Entsorgung                                | -300.00             | -283.63             | 16.37            |
| Büromaterial, Drucksachen                            | -2 000.00           | -2 108.00           | -108.00          |
| Telefon, Porti                                       | -100.00             | 0.00                | 100.00           |
| Behörden, Beiträge                                   | -9 000.00           | -8 280.00           | 720.00           |
| Buchführung, Beratung                                | -35 000.00          | -39 770.02          | -4 770.02        |
| Informatik, Software, WEB (IT)                       | -10 000.00          | -9 956.24           | 43.76            |
| Repräsentationsaufwand                               | -6 000.00           | -5 844.56           | 155.44           |
| Übriger Betriebsaufwand                              | -2 000.00           | -2 034.09           | -34.09           |
| Vorsteuerkürzung Betriebsaufwand                     | 0.00                | -67.57              | -67.57           |
| <b>Betriebsaufwand</b>                               | <b>-242 700.00</b>  | <b>-216 594.95</b>  | <b>26 105.05</b> |

## Budget

|                                                                      | 30.6.2027<br>CHF    | 30.6.2026<br>CHF    | Abweichung         |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| <b>Betriebsergebnis vor Zinsen, Steuern, Abschreibungen (EBITDA)</b> | <b>718 600.00</b>   | <b>757 133.25</b>   | <b>38 533.25</b>   |
| Abschreibungen Gebäude                                               | – 70 000.00         | – 70 000.00         | 0.00               |
| Abschreibungen Produktionsanlagen                                    | – 322 000.00        | – 325 000.00        | – 3 000.00         |
| Abschreibungen Leitungsnetz                                          | – 90 000.00         | – 93 643.79         | – 3 643.79         |
| Abschreibung Maschinen, Geräte                                       | – 700.00            | – 800.00            | – 100.00           |
| Direktabschreibung Anschlusskosten                                   | – 35 000.00         | – 74 011.00         | – 39 011.00        |
| <b>Total Abschreibungen</b>                                          | <b>– 517 700.00</b> | <b>– 563 454.79</b> | <b>– 45 754.79</b> |
| <b>Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)</b>                | <b>200 900.00</b>   | <b>193 678.46</b>   | <b>– 7 221.54</b>  |
| Zinsaufwand KK, Bankspesen                                           | – 500.00            | – 235.01            | 264.99             |
| Zinsertrag                                                           | 2 000.00            | 2 370.45            | 370.45             |
| <b>Total Finanzerfolg</b>                                            | <b>1 500.00</b>     | <b>2 135.44</b>     | <b>635.44</b>      |
| Rückstellung Werterhalt (a.o.)                                       | – 158 000.00        | – 158 000.00        | 0.00               |
| Steuern                                                              | – 7 400.00          | – 7 452.05          | – 52.05            |
| <b>Jahresgewinn</b>                                                  | <b>37 000.00</b>    | <b>30 361.85</b>    | <b>– 6 638.15</b>  |

## Organigramm





# Revisionsbericht



Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision  
an die Generalversammlung der  
**Fernheizkraftwerk Meiringen AG, Meiringen**

Meiringen, 9. September 2026

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang (Seiten 5 bis 10) der Fernheizkraftwerk Meiringen AG für das am 30. Juni 2026 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. Die Jahresrechnung für das am 30. Juni 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr wurde von einer anderen Revisionsstelle eingeschränkt geprüft, die am 28. August 2025 eine nicht modifizierte Prüfungsaussage zu dieser Jahresrechnung abgegeben hat.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Demnach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

## Lehmann + Bacher Treuhand AG

  
 Qualifizierte elektronische Signatur - Schweizer Recht  
Signiert auf Scribble.com

**Remo Casagrande**  
dipl. Treuhandexperte  
zugelassener Revisionsexperte  
Leitender Revisor

  
 Qualifizierte elektronische Signatur - Schweizer Recht  
Signiert auf Scribble.com

**Irène Brunner**  
Fachfrau Finanz- und Rechnungs-  
wesen mit eidg. Fachausweis  
zugelassene Revisorin

## Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns

Hans Martin Bleuer, dipl. Steuerexperte  
Remo Casagrande, dipl. Treuhandexperte

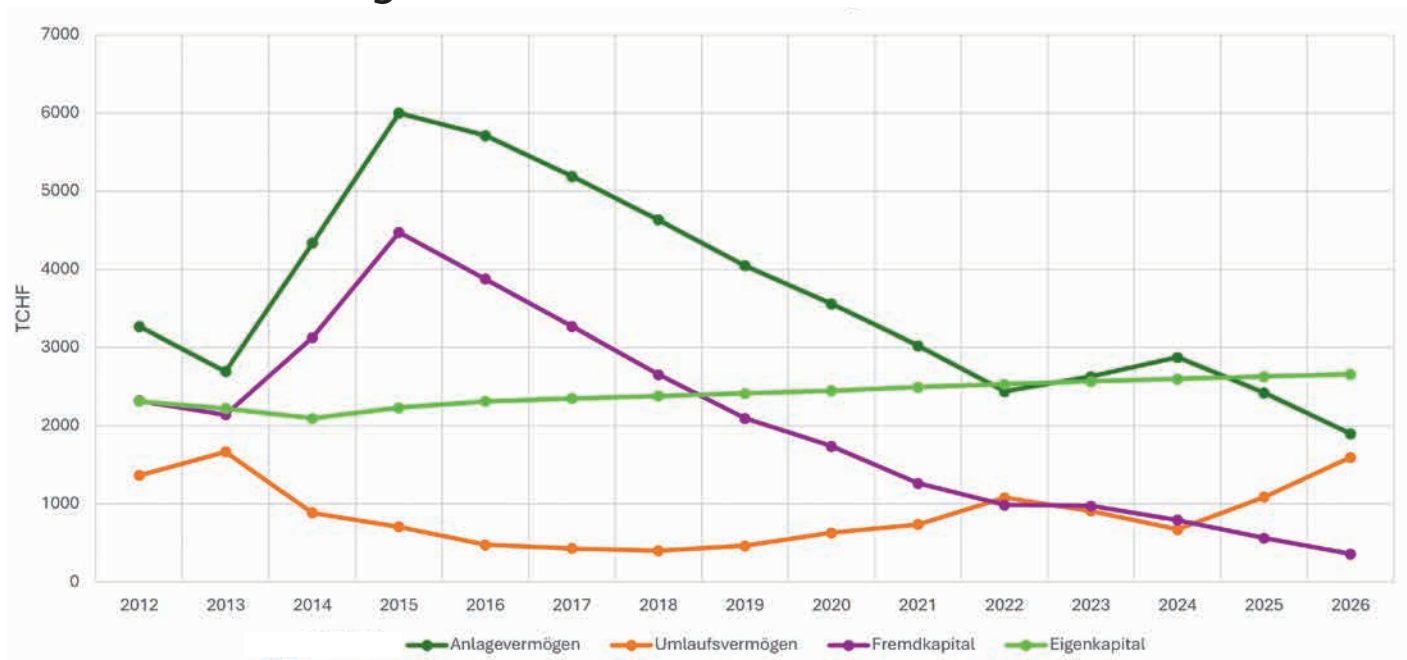
3860 Meiringen • Gemeindemattenstrasse 2 • Tel. 033 972 50 60 • meiringen@lbttag.ch  
3818 Grindelwald • Dorfstrasse 95 • Tel. 033 854 50 60 • grindelwald@lbttag.ch  
3855 Brienz • Hauptstrasse 69 • Tel. 033 951 12 16 • brienz@lbttag.ch  
www.lbttag.ch

TREUHAND | SUISSE





## Bilanzentwicklung



## Erfolgsentwicklung

